



ประกาศคณะกรรมการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุ
เรื่อง หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการคินเงินค่าประกันความเสียหาย

เพื่อให้แนวทางปฏิบัติในการคินเงินค่าประกันความเสียหายในการเช่าที่ราชพัสดุของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๘.๓ ของระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับมติคณะกรรมการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุ ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๕๖ และในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๖ จึงให้ประกาศดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๒ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคินให้กับสถาบันในสภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ดำเนินการติดต่อให้ผู้เช่ามาขอรับเงินค่าประกันความเสียหายคินภายใน ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง ตามข้อ ๑๔ วรรคสองของระเบียบสถาบัน ว่าด้วยการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๓ ในกรณีที่มีการดำเนินการตามข้อ ๒ แล้วแต่ผู้เช่าไม่มารับเงินคินภายในระยะเวลา ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุมีหนังสือแจ้งผู้เช่าให้มาติดต่อขอรับเงินค่าประกันความเสียหายคิน ภายใน ๑ ปีนับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือแจ้งดังกล่าว

หากผู้เช่าไม่มาติดต่อขอรับเงินค่าประกันความเสียหายภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิ์ที่จะรับเงินค่าประกันความเสียหายนั้นคิน และให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการจัดทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุรับเงินจำนวนดังกล่าวเพื่อส่งเข้าเป็นเงินรายได้ของสถาบันต่อไป

ข้อ ๔ ให้ประธานกรรมการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุเป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

(ศาสตราจารย์ถวิล พึ่งมา)

อธิการบดี

ประธานกรรมการจัดการประชุมนิโชนในที่ราชพัสดุ

บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่า.....
สัญญาเลขที่...../.....ลงวันที่.....
เรื่อง เงินค่าประกันความเสียหาย

บันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ทำขึ้น ณ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เลขที่ 1 ซอยฉลองกรุง 1 แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่.....ระหว่างสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดย.....ตำแหน่ง.....ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำบันทึกต่อท้ายสัญญาที่ระบุข้างต้นโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 บันทึกต่อท้ายฉบับนี้ ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า.....สัญญาเลขที่...../.....ลงวันที่.....

ข้อ 2 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงและผู้เช่าได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้กับผู้ให้เช่าในสภาพที่ดีเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้ให้เช่าติดต่อผู้เช่าให้มาขอรับเงินค่าประกันความเสียหายคืนภายใน 15 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

ข้อ 3 ในกรณีที่ดำเนินการตามข้อ 2 แล้วแต่ผู้เช่าไม่มารับเงินคืนภายในระยะเวลา ให้ผู้ให้เช่ามีหนังสือแจ้งผู้เช่าให้มาติดต่อขอรับเงินค่าประกันความเสียหายคืน ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่ออกหนังสือแจ้งดังกล่าว

ข้อ 4 หากผู้เช่าไม่มาติดต่อขอรับเงินค่าประกันความเสียหายภายในกำหนดเวลาตามข้อ 3 ให้ถือว่าผู้เช่าสละสิทธิ์ที่จะรับเงินค่าประกันความเสียหายนั้นคืน และให้ผู้ให้เช่ารับเงินจำนวนดังกล่าวเพื่อส่งเข้าเป็นเงินรายได้ของสถาบันต่อไป

ข้อ 5 ข้อความอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเดิมทุกประการเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

บันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้ ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ทราบ และอ่านข้อความในบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)