

ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๒)  
พ.ศ.๒๕๕๔

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒(๑๑) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ.๒๕๕๑ ประกอบกับมติสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในการประชุม ครั้งที่ ๓/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๔ จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๒ ของระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ค่าเช่าให้จัดเก็บจากผู้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราดังต่อไปนี้

๑๒.๑ การเช่าตามข้อ ๕.๑ ให้คิดค่าเช่าอัตราราวงวาละ ๕๐ บาท

๑๒.๒ การเช่าตามข้อ ๕.๒ ให้คิดค่าเช่าอัตราราวงวาละ ๑๐๐ บาท

๑๒.๓ การเช่าตามข้อ ๕.๓ ให้คิดค่าเช่าอัตราราวงวาละ ๒๐๐ บาท เว้นแต่การเช่าเพื่อจัดตั้งร้านอาหาร ให้คิดค่าเช่าเฉพาะในส่วนที่เป็นพื้นที่จัดตั้งร้านอาหาร ในอัตราราวงวาละ ๑๐๐ บาท

๑๒.๔ การเช่าตามข้อ ๕.๔ ให้คิดค่าเช่าอัตราราวเมตรละ ๑๐๐ บาท เว้นแต่การเช่าเพื่อประกอบกิจการ โรงอาหาร ให้คิดค่าเช่าตารางเมตรละ ๕๐ บาท

นอกเหนือจากเงินค่าเช่าที่จัดเก็บตามวรรคหนึ่งแล้ว หากผู้เช่าประสงค์ที่จะให้ค่าตอบแทนอื่นใดแก่ส่วนงานของสถาบันก็ให้ระบุค่าตอบแทนนั้นเป็นหลักฐานไว้ในสัญญาเช่าด้วย

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง ไม่นำมาใช้บังคับกับบุคคลที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ราชพัสดุที่มีชื่อปรากฏอยู่ในบัญชีรายชื่อตามที่กรมธนารักษ์ได้ทำการสำรวจรังวัดไว้แล้ว ทั้งนี้ให้คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุเป็นผู้กำหนดอัตราค่าเช่าโดยทำเป็นประกาศเพื่อเรียกเก็บกับบุคคลดังกล่าว

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง ไม่นำมาใช้บังคับกับสมาคมศิษย์เก่า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ทั้งนี้ให้นำหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมที่ราชพัสดุ ตามที่กรมธนารักษ์กำหนดมาใช้บังคับ โดยให้คิดอัตราค่าเช่าขึ้นต่ำสุด เว้นแต่ตามระเบียบสถาบันจะได้กำหนดอัตราค่าเช่าต่ำกว่าที่กรมธนารักษ์กำหนด

ค่าเช่าตามวรรคหนึ่ง ไม่นำมาใช้กับสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) “สทอภ” และศูนย์ทดสอบผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ (PTEC) ทั้งนี้อัตราค่าเช่าที่จะจัดเก็บจากหน่วยงานทั้งสองให้เป็นไปตามที่สภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นผู้กำหนดให้ความเห็นชอบ

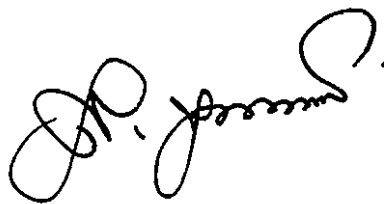
การชำระค่าเช่า ค่าน้ำประปาและค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าตอบแทนตามวรรคสอง ให้ชำระได้ทั้งงานการเงินของส่วนงานของสถาบันที่ดูแลรับผิดชอบที่ราชพัสดุที่ให้เช่านั้น”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกความในข้อ ๓๓ ของระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๕๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ในการทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ให้ทำตามรูปแบบและเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ราชพัสดุ ที่แนบท้ายระเบียบนี้ เว้นแต่ในกรณีการทำสัญญาเช่าที่ราชพัสดุกับสมาคมศิษย์เก่า สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ให้ใช้รูปแบบและเงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ราชพัสดุที่กำหนดไว้โดยเฉพาะแนบท้ายระเบียบนี้”

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ.๒๕๕๔

พลเอก



(สุรบุทธิ์ จุลานนท์)

นายกสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง