



ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป  
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารทั่วไปของ  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า  
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับมติสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร  
ลาดกระบัง ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๑ จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งหรือมติอื่นใด ที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้  
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาในการ  
ปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร  
ลาดกระบัง

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

“บุคลากร” หมายความว่า พนักงานสถาบัน ข้าราชการ หรือลูกจ้างประจำของสถาบัน  
เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ที่ผ่านการทดลองปฏิบัติงานแล้ว

“บ้านพักแบบอาคารทั่วไป” หมายความว่า บ้านพักหรือห้องพักที่สถาบันเทคโนโลยี  
พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง กำหนดให้เป็นบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคลากรผู้ที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคาร  
ทั่วไป

“บริวาร” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรสและบุตรของผู้พักอาศัย รวมทั้งบิดา มารดาและบุตรของคู่สมรสของผู้พักอาศัย และบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปเฉพาะประเภทห้องพักอาศัยแบบครอบครัวเท่านั้น

“ห้องพักอาศัยแบบโสด” หมายความว่า บ้านพักอาศัยหรือห้องพักอาศัยที่กำหนดให้จัดผู้พักอาศัยที่มีสถานภาพเป็น โสดหรือดำรงตนอยู่ในสถานภาพอยู่ตัวคนเดียวเท่านั้นเข้าพักอาศัยในบ้านพักหรือในห้องพักจำนวนหนึ่งคนต่อหนึ่งหน่วย และห้ามนำบริวารหรือบุคคลอื่นเข้าร่วมพักอาศัยด้วย

“ห้องพักอาศัยแบบครอบครัว” หมายความว่า บ้านพักอาศัยหรือห้องพักอาศัยที่กำหนดให้จัดผู้พักอาศัยที่ได้ทำการสมรสแล้วโดยถูกต้องตามกฎหมาย หรือที่มีได้ทำการสมรสตามกฎหมาย แต่มีบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม เข้าพักอาศัยร่วมกับคู่สมรสและหรือบุตรในบ้านพักหรือห้องพัก ครอบครัวละหนึ่งห้อง

## หมวด ๒

### คณะกรรมการและอำนาจหน้าที่

.....

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไปขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย

(๑) อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ

(๒) รองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ

(๓) รองหัวหน้าส่วนงานวิชาการที่ได้รับมอบหมาย รองหัวหน้าส่วนงานอื่นที่ได้รับมอบหมาย เป็นกรรมการ

(๔) ตัวแทนผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปโดยผู้พักอาศัยคัดเลือกกันเอง จำนวนไม่เกินหกคน เป็นกรรมการ

(๕) ประธานสภาคณาจารย์และพนักงานหรือผู้แทน เป็นกรรมการ

(๖) หัวหน้าหน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีซึ่งรับผิดชอบงานสวัสดิการ เป็น

เลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งและถอดถอนผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

ให้กรรมการตาม (๔) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับแต่งตั้งจากอธิการบดี

หากกรรมการตาม (๔) วางลงก่อนครบวาระ ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการสืบแทน โดยให้กรรมการที่ได้รับเลือกตามวาระนี้ มีวาระการดำรงตำแหน่งได้เพียงเท่าที่ระยะเวลาของผู้ซึ่งตนแทน แต่ถ้าหากระยะเวลาการดำรงตำแหน่งเหลือไม่ถึงเก้าสิบวัน จะไม่ดำเนินการเลือกกรรมการสืบแทนก็ได้ และให้กรรมการมีจำนวนเท่าที่มีอยู่

ในกรณีที่คณะกรรมการไม่ครบองค์ประกอบตามวาระหนึ่ง ให้กรรมการมีจำนวนเท่าที่มีอยู่

การคัดเลือกกรรมการตาม (๔) ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

นพพ/๖

ข้อ ๗ ในการประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้งจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน แต่ถ้ารองประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้ที่ประธานกรรมการมอบหมายทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่ได้มอบหมายผู้ใด ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งให้ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน

การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้ามีเสียงเท่ากัน ให้ประธานในการประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

- (๑) พิจารณาคัดเลือกบุคลากรให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปตามหลักเกณฑ์ที่สถาบันกำหนด และนำเสนออธิการบดีให้ความเห็นชอบต่อไป
- (๒) เสนอแนะและให้คำปรึกษาแก่อธิการบดี เกี่ยวกับนโยบายการบริหารบ้านพักแบบอาคารทั่วไป
- (๓) พิจารณานำเสนออธิการบดีในการออกประกาศสถาบัน เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการบริหารบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ให้เป็นไปตามระเบียบนี้
- (๔) พิจารณานำเสนออธิการบดีเพื่อยกเลิกข้อตกลง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยที่มีได้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ยกเว้นเป็นกรณีตามข้อ ๑๔ วรรคสอง วรรคสาม หรือวรรคสี่
- (๕) พิจารณาปัญหาข้อพิพาทเพื่อนำเสนออธิการบดีชี้ขาด ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทขึ้นในระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง
- (๖) ดำเนินการตรวจสอบหรือดำเนินการสืบสวนหาข้อเท็จจริง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ยกเว้นเป็นกรณีตามข้อ ๑๔ วรรคสอง วรรคสาม หรือวรรคสี่
- (๗) รวบรวมพยานหลักฐานพร้อมทั้งรายงานข้อเท็จจริงทั้งปวงต่ออธิการบดี ถ้าหากเห็นว่าผู้พักอาศัยและหรือบริวารคนใดกระทำความผิดกฎหมาย

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้เข้าพักอาศัย และระยะเวลาการเข้าพักอาศัย

.....

ข้อ ๙ บ้านพักแบบอาคารทั่วไป แบ่งออกเป็น ๒ ประเภท ดังนี้

- (๑) ห้องพักอาศัยแบบโสด
- (๒) ห้องพักอาศัยแบบครอบครัว

การกำหนดประเภทของห้องพักตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นตามที่คณะกรรมการกำหนด

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้เข้าพักอาศัยในห้องพักตามข้อ ๙ ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน การกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

หมวด ๔

ค่าสาธารณูปโภค และค่าเช่า

.....

ข้อ ๑๑ การจ่ายค่าสาธารณูปโภคของผู้พักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบัน

สถาบันอาจกำหนดให้มีการเก็บค่าเช่าบ้านพักแบบอาคารทั่วไปจากผู้พักอาศัยได้ โดยการจ่ายค่าเช่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดในประกาศสถาบัน

ให้สถาบันจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่งและวรรคสองโดยแยกเป็นบัญชีค่าใช้จ่ายในแต่ละประเภท ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่เก็บได้ตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าสาธารณูปโภคของบ้านพักแบบอาคารทั่วไป หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมในการบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารทั่วไปได้

หมวด ๕

สิทธิและหน้าที่ของผู้พักอาศัย

.....

ข้อ ๑๒ บุคคลที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกจากคณะกรรมการให้เป็นผู้พักอาศัยแล้ว ต้องทำข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ประกาศรายชื่อผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิการเป็นผู้พักอาศัยทันที

ข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ให้เป็นไปตามแบบที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัย มีสิทธิและหน้าที่ ดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยจะนำบุคคลอื่นมาพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปมิได้โดยเด็ดขาด เว้นแต่บริวารของผู้พักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบครอบครัวหรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันแล้วเท่านั้น

(๒) ผู้พักอาศัยต้องใช้บ้านพักแบบอาคารทั่วไปเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น จะใช้เพื่อการอย่างอื่นที่มีใช้เพื่อการพักอาศัยมิได้

(๓) ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันหรือตัวแทนของสถาบัน เข้าไปตรวจดูภายในห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย หรือตรวจดูทรัพย์สินของสถาบันภายในห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยได้เป็นครั้งคราว ตามความจำเป็นและตามความเหมาะสม

(๔) ผู้พักอาศัยต้องพักอาศัยในห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยติดต่อกันอย่างต่อเนื่อง เป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป โดยจะให้เฉพาะบริวารของผู้พักอาศัยเป็นผู้พักอาศัยแทนตนมิได้

(๕) ผู้พักอาศัยจะนำห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยไปให้บุคคลใด ๆ พักอาศัยแทนตน มิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ หรือผู้พักอาศัยจะทำการแลกเปลี่ยนห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยในระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเองโดยพลการมิได้

(๖) ผู้พักอาศัยจะทำการตัดแปลงหรือต่อเติมห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๗) ผู้พักอาศัยต้องแจ้งรายชื่อบริวารเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสถาบันหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายทุกครั้งที่มีบริวารมาพักอาศัยด้วย โดยจะต้องแจ้งล่วงหน้าและบริวารเหล่านั้นจะเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปได้ ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแล้วเท่านั้น

(๘) ผู้พักอาศัยจะนำสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่สามารถจะก่อให้เกิดความรำคาญหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยอื่น ๆ เข้ามาเลี้ยงในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๙) ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ ให้เกิดความเสียหายและเป็นที่น่ารำคาญและเป็นการรบกวนสิทธิของผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หรือจะต้องไม่กระทำการอย่างใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือที่เป็นความผิดทางวินัยรวมทั้งจะต้องไม่กระทำการอย่างใด ๆ อันได้ชื่อว่าเป็นการกระทำที่น่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ด้วย

(๑๐) ผู้พักอาศัยจะกระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมายอาญาหรือกฎหมายแพ่งในบริเวณบ้านพักแบบอาคารทั่วไปมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๑๑) ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ค่าเคเบิลทีวี (ถ้ามี) และหรือค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ถ้ามี) เองทั้งหมดทั้งสิ้น ทั้งนี้รวมทั้งต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นส่วนกลางและหรือค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่ผู้พักอาศัยจำเป็นจะต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย

(๑๒) ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินของสถาบันที่มีอยู่ในห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย รวมทั้งต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดแก่บ้านพักแบบอาคารทั่วไปด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความผิดของผู้พักอาศัยหรือเป็นความผิดของบริวารของผู้พักอาศัยก็ตาม

(๑๓) ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัยคนอื่น เช่น ปลุกดันไม้รูกำลังพื้นที่ที่กำหนด หรือนำวัตถุใด ๆ ไปตั้งวางรูกำลังพื้นที่ของผู้อื่น เป็นต้น รวมทั้งจะต้องช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักแบบอาคารทั่วไปอย่างสม่ำเสมอ

(๑๔) ผู้พักอาศัยที่มีสถานภาพเป็นโสด หากในเวลาต่อมาได้ทำการสมรสโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว จะนำคู่สมรสมาพักอาศัยรวมกันในห้องพักอาศัยแบบโสดมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๑๕) ผู้พักอาศัยจะนำเสื้อผ้าหรือวัตถุใด ๆ ที่ไม่เหมาะสม มาแขวนหรือตากหรือวางไว้ในลักษณะที่ไม่เหมาะสมหรือไม่สวยงาม นอกบริเวณห้องพักอาศัยมิได้โดยเด็ดขาด

(๑๖) ผู้พักอาศัยต้องสงวนรักษาทรัพย์สินและบำรุงรักษาห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย รวมทั้งต้องทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัยหรือบ้านพักอาศัย ให้เสมือนกับการสงวนและบำรุงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

สิทธิและหน้าที่ของผู้พักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นสิทธิและหน้าที่ของบริวารของผู้พักอาศัยที่ต้องถือปฏิบัติด้วย

หมวด ๖

การลงโทษ

ข้อ ๑๔ หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ให้สถาบันสั่งให้ดำเนินการตามความเหมาะสมแก่กรณีได้ดังนี้

(๑) ให้หรือถอนสิ่งต่อเติมที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือห้ามการกระทำที่มีผลกระทบต่อสิทธิการพักอาศัยหรือความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยอื่น

(๒) ตักเตือนหรือภาคทัณฑ์

(๓) ตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

(๔) ให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม

(๕) พิจารณาดำเนินการทางวินัยกรณีกระทำผิดวินัย

(๖) พิจารณาดำเนินการตามกฎหมายกรณีกระทำผิดกฎหมาย

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๓ (๔) (๕) (๖) หรือ (๑๐) ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปในทันที

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๓ (๑๑) โดยค้างชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวนั้นเป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปในทันที

ในกรณีที่สถาบันสั่งตาม (๑) หรือ (๔) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่สถาบันสั่งภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปในทันที หรือในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้รับการตักเตือนหรือภาคทัณฑ์ตาม (๒) แต่ยังคงกระทำการดังกล่าวซ้ำอีก ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปในทันที

หมวด ๗

การสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

.....

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยเมื่อเข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยตาย

(๒) ผู้พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากร

(๓) ผู้พักอาศัยประพฤติผิดระเบียบนี้ หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ และถูกตัดสิทธิหรือ

เพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

(๔) สถาบันบอกเลิกข้อตกลงตามระเบียบนี้

(๕) ผู้พักอาศัยได้รับเงินกู้จากธนาคารตาม โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของ  
ข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน และที่อยู่อาศัยนั้นสามารถเข้าพักอาศัยได้แล้ว

(๖) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบโฮสเทลได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อ  
ณ ต่างประเทศ

(๗) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบโฮสเทลได้รับอนุมัติให้ลาไปฝึกอบรม  
ปฏิบัติการวิจัยหรือดูงาน ณ ต่างประเทศ ที่มีระยะเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป

(๘) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบโฮสเทลได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อ  
ภายในประเทศ โดยใช้เวลาราชการเต็มเวลาและไม่สามารถเดินทางไปกลับในวันเดียวกันเพื่อพักอาศัยอย่าง  
ต่อเนื่องเป็นประจำได้

(๙) ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามหมวด ๔ เป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน

(๑๐) ผู้พักอาศัยไม่เข้าข่ายการเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบ  
อาคารทั่วไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบันที่ออกตามระเบียบนี้

(๑๑) ผู้พักอาศัยไม่มาทำข้อตกลงการพักอาศัยกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่  
ประกาศรายชื่อผู้พักอาศัย

(๑๒) กรณีอื่น ๆ ตามที่สถาบันกำหนดโดยทำเป็นประกาศสถาบัน

ผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปก่อนที่ระเบียบนี้จะใช้บังคับ และ  
เข้าข่ายการสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้นั้นสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบนี้

บทเฉพาะกาล

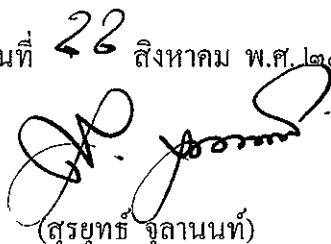
.....

ข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการบ้านพักของทางราชการแบบอาคารทั่วไปตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักของทางราชการแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๔๕ ยังคงปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบนี้ต่อไปจนกว่าจะได้มีคณะกรรมการตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่ยังไม่มีประกาศ คำสั่ง หรือมติเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ ให้นำประกาศ คำสั่ง หรือมติซึ่งได้ออกตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักอาศัยของทางราชการแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๔๕ มาใช้บังคับ โดยอนุโลมไปพลางก่อนเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ จนกว่าจะได้มีประกาศ คำสั่ง หรือมติเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พลเอก



(สุรยุทธ์ จุลานนท์)

นายกสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

นายณ